

## „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMKY“

Táto obchodná verejná súťaž je vyhlásená obcou Vyšný Kubín, IČO: 00 649 058, Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5 (ďalej len „Vyhlasovateľ“) zverejňuje zámer predat' nehnuteľný majetok, menovite:

- pozemok C-KN parc. č. 602/16, vedený ako trvalý trávny porast o výmere 887 m<sup>2</sup>,

pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Vyšný Kubín, obce Vyšný Kubín, v zmysle geometrického plánu číslo 45564604-14/2013, zo dňa 24.05.2013 pre novovzniknuté parcely z pôvodného pozemku E-KN č. 254/1 vedeného na LV č. 1540 (ďalej len „Nehuteľnosti“).

Obec Vyšný Kubín, ako vyhlasovateľ, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž („OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMKY“) o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude predaj nehnuteľnosti.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prístupné na webovom sídle vyhlasovateľa [www.vysnykubin.sk](http://www.vysnykubin.sk), na úradnej tabuli vyhlasovateľa a na obecnom úrade vyhlasovateľa, kde aj budú fyzicky vydané každému záujemcovi.

Vo Vyšnom Kubíne dňa 09.03.2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Kubín,  
Viera Juráková, starosta obce

### OBEC VYŠNÝ KUBÍN OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK“

Táto obchodná verejná súťaž je vyhlásená obcou Vyšný Kubín, IČO: 00 648 058, Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5 (ďalej len „Vyhlasovateľ“) za účelom výberu záujemcu, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a zároveň predloží najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Vyhlasovateľa, a to: pozemok C-KN parc. č. 602/16, vedený ako trvalý trávny porast o výmere 887 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v k. ú. Vyšný Kubín, v zmysle geometrického plánu číslo 45564604-14/2013, zo dňa 24.05.2013 pre novovzniknuté parcely z pôvodného pozemku E-KN č. 254/1 vedeného na LV č. 1540, za uvedené pozemky je vyhlásená minimálna suma za 1m<sup>2</sup> na **39,00 € (slovom tridsaťdeväť eur)** a to prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže.

Návrhy uchádzačov v tejto obchodnej verejnej súťaži musia byť fyzicky doručené (nestačí ich odoslanie na poštovú prepravu) na obecnom úrade Vyhlasovateľa najneskôr **20.04.2017 o 12.00** hod..

Záujemcov o ohliadku prosíme, aby sa vopred nahlásili na telefónnom čísle Vyhlasovateľa 043/586 5138.

#### A - SPÔSOB PODÁVANIA NÁVRHOV

Záujemca o kúpu Nehuteľností si na obecnom úrade Vyhlasovateľa vyzdvihne listinné vyhotovenie týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže. Spolu s podmienkami dostane záujemca šesť rovnopisov listiny, ktorá je v hlavičke označená ako „Kúpna zmluva“. Záujemca je povinný doplniť všetkých šesť rovnopisov v súlade s týmito podmienkami. Po doplnení rovnopisov sa obsah týchto listín (rovnopisov) považuje za návrh kúpnej zmluvy záujemcu adresovaný Vyhlasovateľovi. Všetky rovnopisy listín musia byť vyplnené zhodne, paličkovým písmom, nesmú byť akokoľvek pozmenené alebo upravené, musia byť určité, zrozumiteľné a čitateľné. Záujemca môže použiť len

rovnopisy, ktoré sú označené pečiatkou Vyhlasovateľa. Ak sa záujemca pomýli alebo inak „pokazí“ návrh kúpnej zmluvy, musí si opätovne obstaráť u Vyhlasovateľa podmienky obchodnej verejnej súťaže spolu s rovnopismi.

Záujemca musí rovnopisy doplniť len v častiach, ktoré sú prázdne (vybodkované) a sivo podfarbené. Do rovnopisov listín záujemca doplní:

a) v úvode rovnopisov k údaju „Kupujúci“ svoje identifikačné údaje: pri fyzickej osobe meno, priezvisko a rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov právnickej osoby, IČO (ak bolo pridelené) a sídlo; fyzické aj právnické osoby uvedú číslo svojho bankového účtu, b) do bodu 3.1 rovnopisov: celkovú ponúkanú sumu za Nehnutelnosti, číslom aj slovom; ponúknutá suma za Nehnutelnosti musí byť zaokrúhlená na celé eurá.

c) v závere rovnopisov: miesto a dátum podpísania rovnopisov záujemcom, označenie záujemcu (pri fyzickej osobe meno a priezvisko/pri právnickej osobe názov právnickej osoby), vlastnoručný podpis (pri fyzickej osobe podpis záujemcu/pri právnickej osobe podpis osoby alebo osôb oprávnených konať v mene právnickej osoby, vrátane ich označenia v súlade so zápisom v príslušnom registri, napr. konateľ, predseda predstavenstva, predseda družstva a pod.).

Vybodkované časti, ktoré nie sú sivo podfarbené záujemca nevyplňuje (údaj o mene a sídle notára, u ktorého bude zložená kúpna cena Nehnutelností; dátum podpisu zmluvy zo strany Predávajúceho a podpis zástupcu Predávajúceho). Na návrh, ktorý nebude vyplnený v súlade s predchádzajúcimi pokynmi sa nebude prihliadať.

Na strane záujemcu môže vystupovať len jedna osoba. Vystupovanie viacerých osôb ako prípadných kupujúcich, ktorí by nadobudli Nehnutelnosti do podielového spoluvlastníctva je vylúčené. V prípade, že záujemca nadobudne Nehnutelnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, bude vystupovať v tejto obchodnej verejnej súťaži a návrh podá len jeden z manželov. Zápis oboch manželov do katastra nehnuteľností, ako bezpodielových spoluvlastníkov, si záujemca zabezpečí po prípadnom nadobudnutí vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam sám.

## **B - ZÁVER**

Po doplnení návrhu kúpnej zmluvy (časť A týchto podmienok) záujemca vloží návrh kúpnej zmluvy v šiestich vyhotoveniach do obálky, ktorú nepoškodenú a riadne uzavretú doručí včas Vyhlasovateľovi. Obálka musí byť výrazne označená menom a priezviskom alebo názvom záujemcu, vrátane jeho kontaktných údajov (adresa, telefón) a heslom: NEOTVÁRAŤ – „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMKY“.

Na neskoro podané, nesprávne, neúplné alebo nezrozumiteľné návrhy sa prihliadať nebude. Otváranie obálok s návrhmi bude sprístupnené záujemcom a uskutoční sa dňa **20.04. 2016 o 16.00** hod. na obecnom úrade vo Vyšnom Kubíne v kancelárii starostu obce. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže Vyhlasovateľ uskutoční **20.04.2017** na zasadnutí obecného zastupiteľstva, pričom do desiatich dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže záujemcom zašle oznámenie, v ktorom ich bude informovať o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže zmeniť alebo obchodnú verejnú súťaž zrušiť, a to aj bez udania dôvodu. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, a to aj bez udania dôvodu. Záujemca, ktorý predloží návrh v tejto obchodnej verejnej súťaži, nemôže svoj návrh po jeho predložení odvolať, meniť a ani dopĺňať, a to ani v prípade, že ide o opravu chýb návrhu, ktoré vznikli pri jeho vyhotovaní. Záujemcovia nemajú právo na náhradu nákladov, ktoré im vzniknú v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou. Záujemca podaním návrhu vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže a je jeho vôľou byť podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže a návrhom kúpnej zmluvy, ktorý Vyhlasovateľovi podáva, viazaný. V prípade, že Vyhlasovateľ určí ako víťaza tejto

obchodnej verejnej súťaže záujemcu, záujemca berie na vedomie a súhlasí s tým, že Vyhlasovateľ s ním bez ďalšieho môže uzavrieť kúpnu zmluvu tak, že akceptuje ním podaný návrh kúpnej zmluvy. V prípade rovnakej cenovej ponuky sa bude konať druhé kolo verejnej súťaže.

Vo Vyšnom Kubíne, dňa 09. 03. 2017

Vyhlasovateľ  
Obec Vyšný Kubín

.....  
Viera Juráková  
starosta obce