

OBEC VYŠNÝ KUBÍN

Stavebný úrad

Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín

č.s.: 032/2021/046/ÚR-OSW

Vyšný Kubín:28.04.2021

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

Dňa

Podpis

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO: 36 442 151 v zastúpení spol. ENData, s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo IČO: 46 307 303

(ďalej len "navrhovateľ") podala dňa 28.01.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby "**12913- Vyšný Kubín - Pod skalami - Rek TS 137/ts/v.kubin_h.koniec.obec3 a rozšírenie NNK**" v katastrálnom území Vyšný Kubín. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Vyšný Kubín ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby podľa §§ 37 stavebného zákona a vydáva podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

"12913- Vyšný Kubín - Pod skalami - Rek TS 137/ts/v.kubin_h.koniec.obec3 a rozšírenie NNK"

miesto stavby: Obec Vyšný Kubín
katastrálne územie: Vyšný Kubín
projektant: Ing. Tomáš Šimurda, autorizovaný stavebný inžinier, č.reg. 6049*A2

Popis stavby:

SO 01 - rekonštrukcia trafostanice 137/ts/v.kubin_h.koniec.obec3

SO 02 - montáž zemných káblov a rozpojovacích istiacich skriní PRIS - 493m

Jedná sa o rekonštrukciu existujúcej trafostanice a vybudovanie novej NN trasy s osadením rozpojovacích skriní PRIS.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby podľa situácie umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy, overenej stavebným úradom v územnom konaní.
2. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na posúdenie správcom vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje.

3. Pri príprave PD dodržať ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie
4. Toto rozhodnutie neopravňuje investora k zahájeniu výstavby a tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie.
5. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§ 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.
6. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní. Je nutné vyžiadať si informácie o situovaní inž. sietí a ich presné vytýčenie od správcov sietí a technicky vyriešiť ich prípadné prekládky, resp. križovania. V prípade potreby vypracovať projekt dopravného značenia uzávierky, resp. zvláštneho užívania komunikácie. Je potrebné technicky vyriešiť napojenie stavby na verejné rozvody inžinierskych sietí a umiestnenie meracích zariadení odsúhlasiť s ich správcami.
7. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť aj pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní, avšak netýkajú sa priamo umiestnenia stavby, ale jej technického riešenia a realizácie (výkopových prác, prejazdnosti ciest počas výstavby a pod.).
8. Pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie sa stanovujú tieto podmienky:

Krajský pamiatkový úrad Žilina, záväzné stanovisko č. KPUZA-2020/21802-2/90149/FUR zo dňa 04.11.2020:

01. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
02. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., stanovisko č. 4302/techDH/2020 zo dňa 04.12.2020:

1. Pred začatím zemných prác je investor stavby povinný objednať presné vytýčenie verejného vodovodu a vodovodných prípojok u Mgr. Maslíka, ved. HS vodovodov (tel. 0905/850605)
2. Pri kladení kábla požadujeme dodržať z prevádzkových dôvodov min. ochrannú vzdialenosť od existujúceho a plánovaného ver. vodovodu a 1,5 m na obe strany potrubia.
3. Pri križovaní našich podzemných vedení požadujeme kábel uložiť do ocelevej chráničky s presahom min. 0,5 m na každú stranu a dodržať STN 73 6005.
4. Pri osádzaní podperných bodov požadujeme od ver. vodovodu a ver. kanalizácie z prevádzkových dôvodov dodržať min. ochrannú vzdialenosť 1,5 m.
5. Pred zásypom kolíznych miest požadujeme prizvať nášho zástupcu ku kontrole dodržania našich podmienok, o čom bude vykonaný zápis v stavebnom denníku.

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-DK-OSZP-2020/008734-DUD zo dňa 10.11.2020:

1. stavbu „12913- Vyšný Kubín - Pod skalami - Rek TS 137/ts/v.kubin_h.koniec.obec3 a rozšírenie NNK“ umiestniť a povoliť v súlade so schváleným Územným plánom obce Vyšný Kubín, jeho schválenými zmenami a doplnkami.
2. pri umiestnení a následnej realizácii stavby dohliadať na minimalizáciu negatívnych vplyvov

na životné prostredie, pri výkopových a stavebných prácach zabezpečiť dopravné prostriedky, stavebné stroje a stavebné mechanizmy proti únikom ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a clo pôdy.

3. pri realizácii výkopových prác zabezpečiť výkopy tak, aby vo výkopoch nemohli uviaznuť živočíchy, drobné zemné cicavce, obojživelníky, ktoré predstavujú pre nich pascu.

4. pohyb stavebných mechanizmov obmedziť na vlastné územie stavby po príjazdových komunikáciách.

5. s odpadovým materiálom a prebytočnou zeminou nakladať v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva, odpad a prebytočnú zeminu neumiestňovať do brehových porastov potokov, mokradí, močiarnych biotopov a iných biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov.

6. po ukončení všetkých zemných a stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, záväzné stanovisko č. OU-DK-OSZP-2020/008755 zo dňa 12.11.2020:

1. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby podľa priloženej PD, budú zhodnotené, príp. zneškodnené v zmysle zákona o odpadoch, a to prostredníctvom oprávnených organizácií.

2. Nepovoľuje sa vytvárať skládky odpadu.

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, stanovisko podľa §28 ods. 1 vodného zákona č. 364/2004 č. OU-DK-OSZP-2020/008727-002 zo dňa 20.11.2020:

01. Počas realizácie stavby dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona. Pri výstavbe vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku znečisťujúcich látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy.

02. Pred realizáciou stavby požiadať správcu verejného vodovodu - t.k. OVS, a.s., Dolný Kubín o vytýčenie.

03. Pri križovaní a súbehu káblového vedenia s verejným vodovodom dodržať STN 73 6005 a požiadavky správcu verejného vodovodu.

Slovak Telekom, a.s., stanovisko č. 6612030941 zo dňa 02.11.2020:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania

- skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedeniaV lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911775186
- UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu

- terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania neboli podané námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO: 36 442 151 v zastúpení spol. ENData, s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo IČO: 46 307 303 podal dňa 28.01.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby "12913- Vyšný Kubín - Pod skalami - Rek TS 137/ts/v.kubin_h.koniec.obec3 a rozšírenie NNK " v katastrálnom území Vyšný Kubín.

Po preskúmaní návrhu a ostatných podkladov stavebný úrad dňa 09.03.2021 oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona a súčasne podľa § 36 ods. 2 upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení poučil dotknuté orgány a účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Zároveň ich v súlade s ustanovením §-u 42 ods. 4 stavebného zákona poučil o tom, že v odvolacom konaní nebude prihliadané na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť.

Navrhovatelia podali návrh v súlade s ustanovením § 34 a 35 stavebného zákona, k návrhu doložil dokumentáciu pre územné konanie, vypracovanú oprávnenou osobou. Preukázal vlastnícke právo k pozemkom pod umiestňovanou stavbou. Stavebný úrad v priebehu územného konania posúdil v súčinnosti s ostatnými dotknutými orgánmi predložený návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, jeho súladu s územnoplánovacími podkladmi, posúdil, či vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, ochrany PPF a pod.

Stavba je umiestnená v súlade s platným územným plánom Obce Vyšný Kubín. Stavebný úrad v priebehu územného konania dospel k záveru, že umiestnenie stavby vyhovuje obecným aj technickým požiadavkám na výstavbu stanovenými stavebným zákonom.

K dokumentácii pre územné konanie sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, ich pripomienky

k dokumentácii pre územné konanie boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obci Vyšný Kubín. Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Antonín Zámečník
starosta obce

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Vyšný Kubín po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na internetovej stránke obce Obce Vyšný Kubín.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Vyšný Kubín túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením uvedených dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa:

01. ENData, s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo **IČO: 46 307 303**

Účastníci konania - verejnou vyhláškou (líniová stavba)

Na vedomie:

02. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, **IČO: 36 672 254**
03. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica 8, **IČO: 35 763 469**
04. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, **IČO: 36 442 151**
05. Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný **Kubín IČO: 00151866_10168**
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - odbor pozemkový a lesný
06. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru DK, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín **IČO: 00151866_12054**
07. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín **IČO: 00151866_11058**
08. Správa ciest ŽSK - závod Orava, Kubínska 8, 026 80 Dolný Kubín **IČO: 42 054 575**
09. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina **IČO: 31755194_181**
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, **IČO: 00634883**
11. Obec Vyšný Kubín - starosta obce
12. 2x spis