

## Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kubíne

na základe § 6 a § 11 zákona č.369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v y d á v a

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VYŠNÝ KUBÍN

## Č. 06/ 2015

o záväzných častiach Územného plánu obce VYŠNÝ KUBÍN, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Kubíne č.13/7/ 2015 zo dňa 1.10.2015.

### ČASŤ PRVÁ

#### Úvodné ustanovenia

##### Článok 1

##### Účel nariadenia

- (1) Nariadenie vymedzuje záväzné časti a verejnoprospešné stavby Územného plánu obce Vyšný Kubín (ďalej len ÚPN-O).

##### Článok 2

##### Rozsah platnosti

- (1) Toto nariadenie platí pre celé katastrálne územie obce Vyšný Kubín.
- (2) Územie je rozdelené na jednotlivé na funkčné a priestorovo homogénne jednotky - funkčné plochy, každá vymedzená plocha má stanovené regulatívy územného rozvoja.
- (3) Toto nariadenie platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. do doby vypracovania a schválenia novej územnoplánovacej dokumentácie.

##### Článok 3

##### Vymedzenie pojmov

- (1) Záväzná časť riešenia :
  - a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

Vymedzenie jednotlivých funkčných plôch, pre ktoré sú stanovené zásady a regulatívy, je vyznačené v grafickej časti ÚPN-O a v schéme záväzných častí, ktorá je súčasťou tohoto všeobecne záväzného opatrenia. Vymedzené funkčné plochy sú označené indexami funkčnej plochy s nasledovným významom:

*Bl.01: - Bl - špecifikácia funkčnej plochy, určujúca hlavnú funkciu  
- 01 - číslo konkrétnej funkčnej plochy*

- b) prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia,
  - c) zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia,
  - d) Zásady a regulatívy riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
  - e) zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt,
  - f) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability,
  - g) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
  - h) vymedzenie zastavaného územia obce,
  - i) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území,
  - j) vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu,
  - k) vymedzenie častí územia obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
  - l) zoznam verejnoprospešných stavieb.
- (2) Smerné časti riešenia :
- všetko ostatné z návrhu Územného plánu obce Vyšný Kubín, čo nie je uvedené v záväznej časti.

## ČASŤ DRUHÁ

### Záväzná časť územného plánu

#### Článok 4

#### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky

- (1) Všeobecne platné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia:
- a) rešpektovať určené funkcie pre jednotlivé funkčne a priestorovo homogénne jednotky územia (bloky) - hlavná funkcia je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu, neobmedzujúcim hlavnú funkciu,
  - b) pri osadzovaní stavieb (odstupy od hraníc pozemkov) rešpektovať ustanovenia zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických podmienkach na výstavbu,
  - c) v obytnom území je neprípustné umiestnenie hospodárskych stavieb v uličnej čiare,
  - d) na plochách súvislej obytnej zástavby vylúčiť chov kožušínovej zveri a chov veľkých hospodárskych zvierat.

- (2) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia na jednotlivé funkčné a priestorovo homogénne jednotky sú uvedené v tabuľke II/1 na nasledujúcich stranách. Vymedzenie funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek je vyznačené v schéme záväzných častí a v grafickej časti územného plánu (výkres č.3).

## Článok 5

### Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- (1) Všeobecne platné prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie plôch a intenzitu ich využitia:
- a) podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 35 % z celkovej výmery pozemkov rodinných domov,
  - b) v architektonickom riešení stavieb nepoužívať cudzie regionálne prvky.
- (2) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia sú uvedené v tabuľke II/1 na nasledujúcich stranách. Vymedzenie jednotlivých plôch je vyznačené v schéme záväzných častí a v grafickej časti územného plánu (výkres č.3).

**Tab. II/1 - ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**  
**- PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE ALEBO VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
BH.01;	plochy existujúcich bytových domov	<p>§ hlavná funkcia obytná - nízkopodlažné bytové domy (do 4 nadzemných podlaží),</p> <p>§ prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu,</p> <p>§ zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na obytnej ploche (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou - obytným domom),</p> <p>§ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku;</p>	§ nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI.01, BI.05, BI.28;	plochy existujúcich rodinných domov	<p>§ hlavná funkcia obytná - rodinné domy,</p> <p>§ prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu,</p> <p>§ zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu,</p> <p>§ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku rodinného domu;</p>	§ nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI.02, BI.03, BI.07, BI.08, BI.09, BI.10, BI.11, BI.15, BI.16, BI.18, BI.19;	plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	<p>§ hlavná funkcia obytná - rodinné domy,</p> <p>§ prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu,</p> <p>§ pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu,</p> <p>§ zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu,</p> <p>§ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov;</p>	<p>§ spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene,</p> <p>§ nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň;</p>
BI.04, BI.06, BI.12, BI.13, BI.14, BI.17;	plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	<p>§ hlavná funkcia obytná - rodinné domy,</p> <p>§ prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu,</p> <p>§ pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb a tvaroslovie regiónu,</p> <p>§ zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu,</p> <p>§ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku rodinného domu;</p>	<p>§ spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene,</p> <p>§ nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň;</p>
BI.20, BI.22;	plochy navrhovaných rodinných domov	<p>§ hlavná funkcia obytná - rodinné domy,</p> <p>§ prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu,</p>	§ spolu s novými stavbami, ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene,

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
<b>BI.20, BI.22;</b> - pokračovanie		<p>§ pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou, v podrobnom riešení je potrebné určiť zásady priestorového usporiadania,</p> <p>§ výška stavieb max. 1,5 nadzemného podlažia + podkrovie, zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu,</p> <p>§ zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu</p> <p>§ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku rodinného domu;</p>	<p>§ nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň;</p>
<b>BI.24, BI.25, BI.33, BI.34;</b>	plochy navrhovaných rodinných domov	<p>§ hlavná funkcia obytná - rodinné domy,</p> <p>§ prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu,</p> <p>§ pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou, v podrobnom riešení je potrebné určiť zásady priestorového usporiadania,</p> <p>§ výška stavieb max. 1,5 nadzemného podlažia + podkrovie, zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu,</p> <p>§ zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu</p> <p>§ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku rodinného domu;</p>	<p>§ spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene,</p> <p>§ nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň;</p>
<b>BI.26, BI.27;</b>	plochy navrhovaných rodinných domov	<p>§ hlavná funkcia obytná - rodinné domy,</p> <p>§ prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu,</p> <p>§ výška stavieb max. 1,5 nadzemného podlažia + podkrovie, strechy sedlové so sklonom 38°-45°, zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu,</p> <p>§ minimálna vzdialenosť rodinných od okraja komunikácie je 6 m,</p> <p>§ zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu</p> <p>§ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku rodinného domu;</p>	<p>§ spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene,</p> <p>§ nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň;</p>
<b>BI.29;</b>	plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	<p>§ hlavná funkcia obytná - rodinné domy,</p> <p>§ prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu,</p> <p>§ pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb a tvaroslovie regiónu,</p> <p>§ zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu</p> <p>§ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku rodinného domu;</p>	<p>§ spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene,</p> <p>§ nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň;</p>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
<b>BI.30, B.31;</b>	plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	<p>§ hlavná funkcia obytná - rodinné domy,</p> <p>§ prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu,</p> <p>§ umiestnenie rodinných domov vo vzdialenosti min. 8 m od okraja existujúcej komunikácie,</p> <p>§ strechy sedlové so sklonom 38 - 45 stupňov, výška stavieb max. 1,5 nadzemného podlažia + podkrovie, zároveň pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu,</p> <p>§ zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rod. domu,</p> <p>§ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku rodinného domu</p> <p>§ v častiach územia podľa vyznačenia v grafickej časti výstavba podmienená priaznivým geologickým posudkom;</p>	<p>§ spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene,</p> <p>§ nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň;</p>
<b>BI.32;</b>	plocha existujúcich a navrhovaných rodinných domov	<p>§ hlavná funkcia obytná - rodinné domy,</p> <p>§ prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu,</p> <p>§ pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou, v podrobnom riešení je potrebné určiť zásady priestorového usporiadania,</p> <p>§ výška stavieb max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie, viditeľná výška zvislého muriva suterénu pod úrovňou podlahy prízemí max. 1,0 m nad najnižším bodom styku terénu so stavbou,</p> <p>§ zachovať drobnú mierku stavieb a tvaroslovie regiónu,</p> <p>§ pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy),</p> <p>§ zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rod. domu,</p> <p>§ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku rodinného domu;</p> <p>§ v časti územia podľa vyznačenia v grafickej časti je výstavba podmienená priaznivým geologickým posudkom;</p>	<p>§ spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene,</p> <p>§ nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň;</p>
<b>BI-V;</b>	plochy s obytnou funkciou - výhľad	<p>§ rešpektovať výhľadovú obytnú funkciu plochy,</p> <p>§ nepripustiť znehodnotenie plochy a sťaženie jej budúceho navrhovaného využitia, koridory vedení technického vybavenia s významným ochranným pásmom (VN a VVN vedenia, VTL plynovody a pod.) viesť mimo vymedzenej výhľadovej rozvojovej plochy;</p>	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
BK	biokoridor	<p>§ v maximálnej miere zachovať prírodný charakter vodného toku so sprievodnou drevitou vegetáciou,</p> <p>§ zákaz výrubu pobrežnej vegetácie,</p> <p>§ v úseku, vedúcom zastavaným územím, je prípustná úprava toku za účelom protipovodňovej ochrany;</p>	
DC	plocha dopravy - cesta I/59 (vrátane pridružených pozemkov ) mimo zastavaného územia obce	<p>§ rešpektovať vymedzenú funkciu,</p> <p>§ rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou;</p>	§ v úseku cesty I/59, vedúcom zastavaným územím, dobudovať chodníky;
DKZ	plocha dopravy - komunikácie zberné (vrátane pridružených chodníkov, zelených pásov a terénnych úprav )	<p>§ rešpektovať vymedzenú funkciu,</p> <p>§ rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade s funkčnou triedou a kategóriou, určenou v územnom pláne obce,</p> <p>§ pozdĺž trás v zastavanom území dobudovať chodníky;</p>	
DKO	plochy dopravy - komunikácie obslužné funkč. triedy C2, C3 (vrátane pridružených peších a odstavných pruhov )	<p>§ rešpektovať vymedzenú funkciu,</p> <p>§ rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade s funkčnou triedou a kategóriou, určenou v územnom pláne obce;</p>	
DR-R3	dopravné plochy - rezerva pre rýchlostnú cestu R3	<p>§ rešpektovať vymedzenú funkciu do doby definitívneho rozhodnutia o trase cesty R3 v riešenom území,</p> <p>§ chrániť vymedzené koridory pre stanovenú kategóriu rýchlostnej cesty a pridružené plochy;</p>	
LH	les hospodársky	<p>§ rešpektovať podmienky využívania lesov s hospodárskou funkciou s uplatnením ekologicko-produkčného spôsobu,</p> <p>§ stabilizovať spodnú hranicu lesov,</p> <p>§ zvýšiť podiel prirodzených lesných spoločenstiev s listnatými drevinami,</p> <p>§ druhové zloženie vysádzaných lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,</p> <p>§ rešpektovať trasy existujúcich lesných ciest, existujúcich a navrhovaných turistických trás;</p>	
LO	les ochranný	§ rešpektovať podmienky využívania lesov, vyhlásených za ochranné;	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
<b>LZ;</b>	plocha lyžiarskej zjazdovky - existujúca	<p>§ v zimnom období rešpektovať vymedzenú funkciu, vo vegetačnom období využívať extenzívne ako trvalé trávne porasty (kosné lúky, extenzívne pasienky),</p> <p>§ udržiavať vegetačný kryt bez náletových drevín,</p> <p>§ vylúčená výstavba objektov s výnimkou technických zariadení nevyhnutných pre prevádzku lyžiarskej zjazdovky (zasnežovanie, horské dopravné zariadenie - HDZ, a pod.),</p> <p>§ zachovať voľný prechod migrujúcej zveri;</p>	
<b>PK;</b>	poľnohospodárska krajina	<p>§ rešpektovať vymedzenú funkciu,</p> <p>§ zachovať pestrú krajinnú mozaiku lúk, pasienkov, nelesnej drevinovej vegetácie, mokradí a brehových porastov, chrániť mokrade a zabezpečiť manažment na ich záchranu,</p> <p>§ obmedziť použitie agrochemikálií a zásahy do vodného režimu v pôde,</p> <p>§ odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine,</p> <p>§ zachovať remízky a nelesnú drevinovú vegetáciu, zachovať existujúce brehové porasty</p> <p>§ prípadný výskyt invázných druhov rastlín evidovať a odstraňovať biologickou cestou (kosenie, vykopávanie),</p> <p>§ zabrániť akémukoľvek vypaľovaniu trávnych porastov,</p> <p>§ nezvyšovať výmeru ornej pôdy,</p> <p>§ zachovať podmienky pre existenciu trávo-bylinných spoločenstiev na trvalých trávnych porastoch ich udržiavaním kosením alebo extenzívnym pasienkárstvom,</p> <p>§ rešpektovať trasy existujúcich poľných ciest, existujúcich a navrhovaných turistických trás;</p>	<p>§ podporovať extenzívne pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať ekologicky a krajinársky hodnotné územia</p>
<b>OV.01, OV.02;</b>	plochy občianskej vybavenosti - navrhované	<p>§ hlavná funkcia - vyššia a špecifická občianska vybavenosť,</p> <p>§ nepripustná výstavba samostatných skladových objektov,</p> <p>§ nepripustná obytná funkcia,</p> <p>§ výška objektov max. 4 nadz. podlažia,</p> <p>§ v prípade potreby zabezpečiť vybudovanie protihlukových opatrení od cesty I/59 na vlastné náklady investora stavby</p> <p>§ pred výstavbou doriešiť vyhovujúce dopravné napojenie pre celú funkčnú plochu a odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite;</p>	
<b>OV.03;</b>	plochy občianskej vybavenosti - navrhované	<p>§ hlavná funkcia - vyššia a špecifická občianska vybavenosť,</p> <p>§ prípustná doplnková funkcia - bývanie,</p> <p>§ výška objektov max. 2 nadz. podlažia + podkrovie ,</p> <p>§ v prípade potreby zabezpečiť vybudovanie protihlukových opatrení od cesty I/59 na vlastné náklady investora stavby,</p> <p>§ pred výstavbou doriešiť vyhovujúce dopravné napojenie pre celú funkčnú plochu a odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite</p>	



Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
OV.04;	plochy občianskej vybavenosti - navrhované	<p>§ hlavná funkcia - vyššia a špecifická občianska vybavenosť,</p> <p>§ rešpektovať podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v registri nehnuteľných pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (kaštieľ Kubinyiovský Mikuláš)</p> <p>§ na území parku a jeho bezprostrednom okolí nie je možné realizovať novostavby a takú technickú infraštruktúru, ktorá by mohla ohroziť ich pamiatkové hodnoty,</p> <p>§ v prípade potreby zabezpečiť vybudovanie protihlukových opatrení od cesty I/59 na vlastné náklady investora ,</p> <p>§ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení;</p>	
OV.05, OV.06;	plochy občianskej vybavenosti - navrhované	<p>§ hlavná funkcia - vyššia a špecifická občianska vybavenosť,</p> <p>§ neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky,</p> <p>§ prípustná doplnková funkcia - bývanie v obmedzenom rozsahu (vlastník, personál),</p> <p>§ výška objektov max.2 nadz. podlažia + podkrovie,</p> <p>§ pred výstavbou doriešiť vyhovujúce dopravné napojenie pre celú funkčnú plochu,</p> <p>§ v prípade potreby zabezpečiť vybudovanie protihlukových opatrení od cesty I/59 na vlastné náklady investora stavby,</p> <p>§ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení;</p>	
OV.07;	plochy občianskej vybavenosti - navrhované	<p>§ hlavná funkcia - vyššia a špecifická občianska vybavenosť,</p> <p>§ neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky,</p> <p>§ prípustná doplnková funkcia - bývanie v obmedzenom rozsahu (vlastník, personál),</p> <p>§ výška objektov max.2 nadz. podlažia + podkrovie ,</p> <p>§ v prípade potreby zabezpečiť vybudovanie protihlukových opatrení od cesty I/59 na vlastné náklady investora stavby ,</p> <p>§ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení;</p>	
OV.08;	plocha občianskej vybavenosti - navrhovaná	<p>§ funkcia - plocha verejnoprospešnej občianskej vybavenosti, patriacej k cintorínu (dom smútku, parkovisko),</p> <p>§ neprípustné iné funkcie,</p> <p>§ výška objektov max.1 nadz. podlažie + podkrovie,</p> <p>§ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite pre kostol a cintorín;</p>	
OV.09;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p>§ funkcia - plocha verejnoprospešnej základnej vybavenosti (základná a materská škola),</p> <p>§ iné funkcie sú neprípustné,</p> <p>§ doplniť chýbajúce športoviská a oddychové plochy;</p>	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
OV.10;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p>§ funkcia - plocha verejnoprospešnej vybavenosti (obecný úrad, kultúrne zariadenie),</p> <p>§ rešpektovať podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v registri nehnuteľných pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (Kaštieľ a park),</p> <p>§ na území parku a jeho bezprostrednom okolí nie je možné realizovať novostavby a takú technickú infraštruktúru, ktorá by mohla ohroziť ich pamiatkové hodnoty,</p> <p>§ iné funkcie sú neprípustné;</p>	
OV.11;	plocha občianskej vybavenosti - navrhovanej	<p>§ funkcia - plocha verejnoprospešnej vybavenosti (požiarna zbrojnica),</p> <p>§ iné funkcie sú neprípustné,</p> <p>§ výšku stavby a architektonické riešenie zosúladiť s charakterom okolitých stavieb,</p> <p>§ rešpektovať podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v registri nehnuteľných pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (Kaštieľ a park);</p>	
R.01;	rekreačné územie navrhované	<p>§ hlavná funkcia - rekreácia forma - rekreačné ubytovanie, stravovanie, vybavenosť, súvisiaca s hlavnou funkciou,</p> <p>§ zachovať prevahu prírodných prvkov v území, podiel zastavaných a spevnených plôch môže tvoriť max. 25 % z celkovej výmery plochy,</p> <p>§ výška objektov - max. 2 nadzemné podlažia + podkrovia,</p> <p>§ neprípustná výstavba samostatných objektov skladov, garáží a pod.,</p> <p>§ drobná mierka stavieb, architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu,</p> <p>§ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení;</p>	<p>§ v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín</p>
RB.01;	plocha navrhovanej rekreačno - obytnej funkcie	<p>§ polyfunkčná plocha s hlavnou funkciou rekreácia (rekreačné domy) a bývanie (rodinné domy) vrátane zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti a zodpovedajúcich plôch nevyhnutných zariadení (verejná dopravná a technická vybavenosť),</p> <p>§ neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky s nárokmi na ťažkú nákladnú dopravu,</p> <p>§ nevyhnutné je podrobné riešenie formou územného plánu zóny, príp. urbanistickou štúdiou, pri návrhu vyčleniť zodpovedajúce plochy pre zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry, určiť zásady priestorového usporiadania,</p> <p>§ v architektonickom riešení nepoužívať cudzie tvaroslovné prvky, zachovať drobnú mierku zástavby,</p> <p>§ zástavbu orientovať predovšetkým na plochy s menším sklonom terénu, minimalizovať zásahy do plôch nelesnej drevitej vegetácie,</p>	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Závazné	Smerné
RB.01; - pokračov.		<p>§ v častiach územia podľa vyznačenia v grafickej časti výstavba podmienená priaznivým geologickým posudkom,</p> <p>§ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;</p>	
Š.01	plochy športovej vybavenosti a zelene	<p>§ funkcia - športová vybavenosť verejnoprospešná (veľkoplošné a maloplošné ihriská, lyžiarsky vlek),</p> <p>§ iné funkcie sú neprípustné,</p> <p>§ pred začatím výstavby je nevyhnutné podrobné riešenie územným plánom zóny alebo urbanistickou štúdiou,</p> <p>§ plochy zelene majú tvoriť min. 1/2 z celkovej výmery funkčnej plochy,</p> <p>§ vo vstupnej časti areálu riešiť odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite ( pre ihriská aj lyžiarky vlek);</p>	§ nezastavané plochy využiť ako zeleň;
ZÚ.01,ZÚ.02, ZÚ.03,ZU.04, ZÚ.07,ZU.08, ZÚ.10, ZÚ.11,ZÚ.12;	zmiešané územie s prevahou bývania na pôvodnej parcelácii	<p>§ hlavná funkcia - bývanie a občianska vybavenosť,</p> <p>§ prípustná doplnková funkcia - drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu,</p> <p>§ pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby, (stavebná čiara, výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb a tvaroslovie regiónu,</p> <p>§ pre plochy ZU.01, ZU.02, ZU.03, ZU.04 v prípade potreby zabezpečiť vybudovanie protihlukových opatrení od cesty I/59 na vlastné náklady investorov stavieb,</p> <p>§ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch obytných domov a zariadení občianskej vybavenosti;</p>	
ZÚ.05;	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním	<p>§ hlavná funkcia - občianska vybavenosť a bývanie,</p> <p>§ prípustná doplnková funkcia - drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu,</p> <p>§ pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať dominantu kostola, max. výška stavieb je 2 nadzemné podlažia + podkrovie, rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu,</p> <p>§ v prípade potreby zabezpečiť vybudovanie protihlukových opatrení od cesty I/59 na vlastné náklady investora stavby,</p> <p>§ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch obytných domov ;</p>	
ZÚ.06;	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou	<p>§ hlavná funkcia - občianska vybavenosť a bývanie,</p> <p>§ prípustná doplnková funkcia - drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín</p>	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
ZÚ.06 - pokračov.	a bývaním	<p>a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu,</p> <p>§ pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať dominantu kostola, max. výška stavieb je 2 nadzemné podlažia + podkrovie, rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu,</p> <p>§ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch obytných domov,</p> <p>§ v častiach územia podľa vyznačenia v grafickej časti výstavba podmienená priaznivým geologickým posudkom;</p>	
ZÚ.09;	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním	<p>§ hlavná funkcia - občianska vybavenosť a bývanie,</p> <p>§ prípustná doplnková funkcia - drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu,</p> <p>§ pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu, max. výška stavieb je 2 nadzemné podlažia + podkrovie,</p> <p>§ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch obytných domov,</p> <p>§ v častiach územia podľa vyznačenia v grafickej časti výstavba podmienená priaznivým geologickým posudkom;</p>	
ZÚ.13;	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním	<p>§ hlavná funkcia - občianska vybavenosť a bývanie,</p> <p>§ prípustná doplnková funkcia - drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu,</p> <p>§ zachovať drobnú mierku stavieb a tvaroslovie regiónu, max. výška stavieb je 1,5 nadzemného podlažia + podkrovie,</p> <p>§ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch obytných domov;</p>	
ZÚ.14;	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním	<p>§ hlavná funkcia - občianska vybavenosť (vrátane verejného ubytovania a stravovania) a bývanie,</p> <p>§ prípustná doplnková funkcia - nezávadné druhy výrobných aktivít bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu,</p> <p>§ pri prestavbách a novostavbách nepoužívať cudzie regionálne prvky architektúry,</p> <p>§ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch obytných domov;</p>	§ výsadbou domácich druhov drevívín v areáli zabezpečiť súlad s okolitým krajinným prostredím;
V.01, V.02;		<p>§ hlavná funkcia výroba a sklady,</p> <p>§ prípustná funkcia - občianska vybavenosť,</p>	§ nezastavané plochy využiť ako zeleň;

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
V.01, V.02 - pokračov.	plocha výroby a skladov	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ nepripustné hlučné, nehygienické prevádzky,</li> <li>§ odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok;</li> </ul>	
V.03;	plocha výroby a skladov	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ hlavná funkcia priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, sklady,</li> <li>§ prípustná funkcia - občianska vybavenosť, najmä výrobné služby),</li> <li>§ nepripustné zvyšovanie kapacity živočíšnej výroby nad 200 VDJ (veľkých dobytčích jednot.),</li> <li>§ dopravné napojenie poľnohospodárskeho areálu riešiť mimo cesty I/59,</li> <li>§ odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok;</li> </ul>	§ nezastavané plochy využiť ako zeleň;
V.04;	plocha výroby a skladov	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ hlavná funkcia výroba a sklady, bez ďalšieho rozvoja,</li> <li>§ prípustná funkcia - občianska vybavenosť,</li> <li>§ zamedziť parkovanie nákladných vozidiel a mechanizmov na otvorenom priestranstve, obmedziť šírenie hluku a iných nepriaznivých vplyvov na obytné prostredie,</li> <li>§ odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ v dolnej časti areálu v návrhovom období zlepšiť, architektonickú úroveň objektov</li> <li>§ nezastavané plochy využiť ako zeleň;</li> </ul>
VT;	vodné toky vrátane sprievodnej zelene	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ v extraviláne zachovať prírodný charakter vodných tokov a sprievodnú zeleň,</li> <li>§ doplniť úseky chýbajúcej pobrežnej vegetácie výsadbou autochtých druhov;</li> </ul>	
TV;	plochy technickej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ vodojemy, čerpace stanice pitnej vody, trafostanice,</li> <li>§ rešpektovať vymedzenú funkciu;</li> </ul>	
ZC.01;	plocha zelene cintorína	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ rešpektovať vymedzenú funkciu, ostatné funkcie sú nepripustné,</li> <li>§ rešpektovať podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v registri nehnuteľných pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (r.k. kostol sv. Trojice);</li> </ul>	§ udržiavať zeleň;
ZŠ.01, ZŠ.02;	plocha verejnej zelene a športovísk	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ hlavná funkcia - verejná zeleň a verejne prístupné športoviská (maloplošné ihriská a športové vybavenie pre deti, mládež a dospelých),</li> <li>§ prípustné oddychové plochy s drobným vybavením,</li> <li>§ plochy zelene majú tvoriť min. 1/2 z celkovej výmery funkčnej plochy,</li> <li>§ na ploche ZŠ.02 rešpektovať podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v registri nehnuteľných pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (Kaštieľ a park),</li> <li>§ pre plochu ZŠ.02 - na území parku a jeho bezprostrednom okolí nie je možné realizovať novostavby a takú technickú infraštruktúru, ktorá by mohla ohroziť ich pamiatkové hodnoty;</li> </ul>	
Z.01, Z.05, Z.04, Z.06;	plochy verejnej zelene	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ hlavná funkcia - verejná zeleň,</li> <li>§ prípustné oddychové plochy s drobným vybavením;</li> </ul>	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
Z.07;	plochy verejnej zelene	§ hlavná funkcia - verejná zeleň, § prípustné oddychové plochy s drobným vybavením;	
Z.02, Z.03;	plochy verejnej zelene	§ hlavná funkcia - verejná zeleň, § prípustné oddychové plochy s drobným vybavením, § rešpektovať podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v registri nehnuteľných pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (park pri kaštieli M. Kubínyiho, pamätník „Priadka“);	

Použité pojmy - vysvetlivky: *nízkopodlažné bytové domy* - bytové domy s max. 4 nadzemnými podlažiami,  
*oddychové plochy s drobným vybavením* - verejne prístupné plochy pre každodennú rekreáciu obyvateľov s exteriérovým vybavením (lavičky, stolíky, hojdačky, svietidlá a pod.)  
*podkrovie* (STN 73 4301) - vnútorný priestor domu, prístupný z posledného nadzemného podlažia, vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie; za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny, nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu, nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu.

## Článok 6

### Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- (1) Občianskou vybavenosťou sú rôzne druhy zariadení v území, ktorých prevádzkou sa zabezpečuje poskytovanie služieb obyvateľom a návštevníkom obce.
- (2) Nekomerčnú (verejnoprospešnú) vybavenosť tvoria zariadenia školstva, kultúry, telovýchovy a športu, zdravotníctva (čiastočne - štátne zariadenia), sociálne služby, verejná správa.
- (3) Komerčnú vybavenosť tvoria zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a ubytovania, výrobné a nevýrobné služby, ako aj časť súkromných zariadení v ostatných odvetviach (zdravotníctvo, sociálne služby a pod.).
- (4) Pri jednotlivých druhoch verejnoprospešných stavieb rešpektovať umiestnenie, určené územným plánom.
- (5) Zdravotnícke a sociálne zariadenia je možné umiestniť v rámci plôch, určených pre občiansku vybavenosť a bývanie.
- (6) Komerčnú základnú vybavenosť umiestňovať v rámci plôch, určených pre občiansku vybavenosť, polyfunkčné plochy s funkciou vybavenosť - bývanie, polyfunkčné plochy s funkciou rekreácia - bývanie a v obytnom území.
- (7) Pri umiestnení vybavenosti v obytnom a funkčne zmiešanom území rešpektovať výškové zónovanie a mierku okolitého prostredia.
- (8) Komerčnú vyššiu a špecifickú vybavenosť, prevádzky výrobných služieb a vybavenosť s vyššími plošnými a objemovými nárokmi umiestňovať v území, určenom pre funkciu „občianska vybavenosť“.
- (9) Odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení občianskej vybavenosti.

## Článok 7

### Zásady a regulatívy riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- (1) Rešpektovať komunikačnú kostru, navrhnutú v územnom pláne obce a v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPN VÚC Žilinského kraja).
- (2) Chrániť územie pre navrhované automobilové, pešie, cyklistické komunikácie.
- (3) Chrániť územie pre navrhované zastávky hromadnej dopravy, verejné odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá.
- (4) Rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných sietí technickej infraštruktúry a vodných tokov v území.
- (5) Územne chrániť koridory a plochy existujúcich a navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí (trasy komunikácií, vodovodov, kanalizácie, elektrických a telekomunikačných vedení, plynovodov, plochy trafostaníc, čerpacích staníc odpadových vôd, prečerpávacích staníc pitnej vody a pod.).
- (6) Zásobovanie územia pitnou vodou riešiť napojením na existujúci vodovod.

- (7) Do doby vybudovania verejnej kanalizácie, splaškové vody zachytávať v nepriepustných žumpách, po vybudovaní verejnej kanalizácie ich odvádzať napojením do existujúcich a navrhovaných kanalizačných zberačov s čistením v navrhovanej ČOV.
- (8) Elektrické a telekomunikačné vedenia v zastavanom území realizovať ako podzemné - kábelové.

## Článok 8

### Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- (1) V súlade s ustanoveniami zákona č.49/ 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) rešpektovať podmienky ochrany objektov, ktoré sú zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. V riešenom území sú to :
  - Miesto pamätné s pomníkom P.O.Hviezdoslava, parc. č.192, ÚZPF SR č. 291/0,
  - Archeologická lokalita - pohrebisko Za skalami žiarové, parc.č.611/1-2, 612, 613, ÚZPF SR č.304/0,
  - Archeologická lokalita - hradisko výšinné Tupá skala, p.č.610 a hradisko výšinné Ostrá skala, p.č.643, 644, ÚZPF SR č.305/1-2;
  - Pamätník „PRIADKA“, parc.č.437, ÚZPF SR č.3152/0;
  - Kostol r.k. sv. TROJICE, parc.č.1, 2/2, ÚZPF SR č.259/0;
  - Kaštieľ a park v strede obce, Kubínyiovský Arpád, parc. č. 333, 335, 340, 342, 344, 345, 549/1, ÚZPF SR č.2765/1-2;
  - Kaštieľ a park Kubínyiovský Mikuláš, parc.č. 490/1, 492/2, 493/1-3, ÚZPF SR č. 260/1-2;
  - Dom ľudový zrubový, parc.č. 276/2, ÚZPF SR č.1608/0;
  - Dom ľudový s areálom, parc.č.299, ÚZPF SR č. 10454/1-3;

Na národné kultúrne pamiatky - *park* sa v celom ich územnom rozsahu vzťahuje individuálna ochrana v zmysle §27 pamiatkového zákona, vrátane jeho bezprostredného okolia. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP. Bezprostredné okolie NKP je priestor v okruhu desiatich metrov. Vzdialenosť sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok. Na území parkov nie je možné realizovať novostavby a takú technickú infraštruktúru, ktorá by mohla ohroziť ich pamiatkové hodnoty.

- (2) Pre archeologické lokality (evid.č. ÚZPF SR č.304/0 a 305/1-2) platí účelové funkčné využitie, je prípustná len prezentácia nálezov a zakonzervovaných odkrytých architektúr. Je zakázané funkčné využitie územia pre stavebné účely. V zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu č.49/ 2002 Z.z. a stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení rešpektovať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu pri stavebnej činnosti a zemných prácach; Stavebník/ investor je povinný pri každej stavbe, vyžadujúcej si zemné práce, v stupni územného konania vyžiadať od krajského pamiatkového úradu (ďalej len KPÚ) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk - v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.



- (3) Na ostatné nehnuteľné NKP sa vzťahuje ochrana, vyplývajúca z pamiatkového zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany, vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa §-u 27 pamiatkového zákona, umožňujúceho využívanie a prezentáciu nehnuteľnej NKP spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Cieľom ochrany je zachovanie špecifických hodnôt objektov NKP, ich jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, v ktorom sú situované. NKP v kat. území Vyšný Kubín nemajú právoplatne vyhlásené a právne účinné ochranné pásma. Z §-14 pamiatkového zákona vyplýva povinnosť utvárať podmienky na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu obce.

## Článok 9

### Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- (1) V katastrálnom území obce rešpektovať územnú ochranu prírody a krajiny v súlade s požiadavkami, stanovenými pre jednotlivé stupne ochrany v zmysle zák. č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- (2) Rešpektovať funkciu a chrániť vytypované prvky kostry územného systému ekologickej stability (*Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dolný Kubín*, Tiliána Bratislava 1993) , v riešenom území sú to :
- biokoridor nadregionálneho významu Malá Fatra - Veľká Fatra - Chočské vrchy - Tatry a Malá Fatra - Oravská Magura - Tatry,
  - biokoridor regionálneho významu - tok Leštinského potoka s brehovými porastami,
  - biokoridor regionálneho významu - tok Jasenovského potoka s brehovými porastami,
  - nadregionálne biocentrum č. 19 - Choč s jadrom NPR Choč.

## Článok 10

### Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) Zachovať a chrániť plochy pramenísk, brehových porastov, prírodné zdroje využívať bez devastácie prostredia.
- (2) Pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu ponechať manipulačný pás v šírke 4 m od brehovej čiary vodných tokov.
- (3) Pri hospodárení na lesnom fonde vylúčiť holoruby, využívať drobnú mechanizáciu.
- (4) V celom katastrálnom území nie je dovolené vytvárať a využívať skládky odpadov.
- (5) Na území pásiem hygienickej ochrany vodárenských zdrojov rešpektovať stanovený spôsob ochrany - t.j. zákazy a obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody a sú určené v rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenských zdrojov.
- (6) Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely výstavby v odsúhlasenom rozsahu len na základe právoplatného rozhodnutia, vydaného v zmysle platných právnych predpisov o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

- (7) Nenarušovať ucelenosť honov a nestážovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
- (8) Zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest na náklady investorov.
- (9) Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd, odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe skrývky humusového horizontu.
- (10) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- (11) Prípadne poškodenú príľahlú poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

## Článok 11

### Vymedzenie zastavaného územia obce

- (1) Návrh hraníc nového zastavaného územia bol spracovaný v súlade s urbanistickým riešením návrhu územného plánu. V súčasnosti platné zastavané územie (k 1.1. 1990) je v návrhu rozšírené o plochy v súčasnosti zastavané a plochy navrhnuté pre bytovú výstavbu, vrátane príslušnej občianskej a technickej infraštruktúry. Navrhované hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie.

## Článok 12

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- (1) Do riešeného územia zasahujú nasledovné ochranné pásma:  
(*Vymedzenie vyplýva zo všeobecne platných predpisov a schválených dokumentov*)

#### Ochranné pásma plošného charakteru :

- a) Pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov „Pramene Pod Chočom“ ,
- b) Ochranné pásmo cintorína pri kostole - v šírke 50 m od oplotenia;
- c) Ochranné pásmo stožiarovej transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie elektrickej stanice;
- d) Ochranné pásmo lesa tvoria v zmysle zákona o lesoch pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

#### Ochranné pásma líniového charakteru :

- (1) Cestné ochranné pásma

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia slúžia cestné ochranné pásma mimo súvisle zastavaného územia. Súvisle zastavaným územím je na účely určenia cestného ochranného pásma podľa platného znenia cestného zákona (r.2014) je územie, ktoré spĺňa tieto podmienky:

- a) na súvisle zastavanom území je postavených päť a viac budov, ktorým bolo pridelené súpisné alebo evidenčné číslo a ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností,
- b) vzdialenosť medzi jednotlivými budovami, ktorých pôdorys sa na tieto účely zväčší po celom obvode o 5 m, nebude dlhšia ako 75 m, pričom vzdialenosť sa určí ako spojnice bližších rohov zväčšeného pôdorysu jednotlivých budov a pri oblúkoch sa použijú dotyčnice; spojnice medzi zväčšenými pôdorysmi budov spolu so stranami upravených pôdorysov budov ohraničujú súvisle zastavané územie.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- a) 100 metrov od osi vozovky prilehlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- d) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi prilehlej vozovky. V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhládových trojuholníkov. Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa predchádzajúceho odseku, platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie podľa predchádzajúceho odseku.

## (2) Ochranné pásma vonkajších vedení vysokého napätia

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zariadení sústavy. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti, meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí :

- a) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- d) zavesené káblové vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane 2 m.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem vymedzených prípadov (§ 43, ods.14 zák. č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov) zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou, presahujúcou 3m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou, presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy;

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou, presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu pri páde poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

- (3) Ochranné pásma plynovodov a prípojok s menovitou svetlosťou do 200 mm mimo zastavaného územia - 4 m od osi plynovodu na každú stranu; Ochranné pásma nízkotlakových a stredotlakových plynovodov a plynovodných prípojok v zastavanom území - 1 m od osi plynovodu.
- (4) Ochranné pásma verejných vodovodov a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm - 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia.
- (5) Ochranné pásma diaľkových káblov telekomunikačných sietí - 1,5 m od osi na každú stranu.
- (6) Ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov.
- (7) Podľa v súčasnosti platného znenia leteckého zákona (r.2014) je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby :
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom ( §30, ods.1, písm.a)),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30, ods.1, písm.b)),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30, ods.1, písm.c)),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30, ods.1, písm.d)).

## (8) CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Do riešeného katastrálneho územia Vyšný Kubín zasahujú nasledovné územia so zvýšeným stupňom ochrany prírody :

- a) NPR Choč so 5.stupňom ochrany,
- b) Chránený areál Ostrá a Tupá skala so 4. stupňom ochrany.

Na ostatných častiach katastrálneho územia platí všeobecná ochrana prírody a krajiny a prvý stupeň ochrany.

- c) Do južnej časti riešeného územia zasahuje **Chránené vtáčie územie Chočské vrchy** s identifikačným kódom územia: SKCHV050. vyhl. MŽP SR č. 26/2011 Z.z. , ktorou sa vyhlasuje CHVÚ s 1. stupňom ochrany, zasahuje do južnej časti kat. územia Vyšný Kubín. Vyhláškou č. 26/2011 Z. z. sa chránené vtáčie územie Chočské vrchy ustanovilo podľa § 1 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu.

Podľa vyhl. 26/2011 Z.z., ktorou bolo vyhlásené CHVÚ Chočské vrchy sa za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia považuje :

- a) vykonávanie mechanizovaných prác pri hospodárení v lese 1) okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinnosti pri ochrane lesa, 2) alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v blízkosti hniezda orla skalného v čase od 15. marca do 31. júla a sokola sťahovavého od 1.apríla do 30.júna, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- b) odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdných alebo dutinových stromov d'atľa trojprstého, kuvika vrabčieho, kuvika kapcavého a žlny sivej okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností podľa osobitného predpisu, 3) ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- c) realizácia odstrelov v lomoch v blízkosti hniezda výra skalného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

Podľa ods. (2) vyhl. sa obmedzenie výkonu činností podľa ods.1 určí každoročne do 31.10. podľa stavu obsadenosti známych hniezd a hniezdisk v roku, ktorý predchádza roku v ktorom sa obmedzenie uplatňuje, alebo ak sa po ukončení takého obmedzenia preukážu nové skutočnosti, odôvodňujúce potrebu jeho uplatnenia.

V území sa vyskytujú viaceré chránené druhy rastlín a živočíchov. Je potrebné rešpektovať legislatívne opatrenia zabezpečujúce druhovú ochranu rastlín a živočíchov (Zákon č. 454/2007, ktorým sa dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, Vyhláška č. 24/2003 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, v znení novely 492/2006, 638/2007, 579/2008, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny).

Z hľadiska ochrany drevín v riešenom území nie sú evidované žiadne stromy, chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/ 2002 Z.z. Pri všeobecnej ochrane drevín je potrebné dodržiavať legislatívne opatrenia, podľa ktorých je zakázané bez súhlasu orgánu ochrany prírody dreviny rastúce mimo les rúbať, alebo inak poškodzovať. Kompetencie ochrany prírody v prípade ochrany drevín vykonáva obec.

## Článok 13

### Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

#### (1) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Plochy pre verejnoprospešné stavby slúžia na umiestnenie a uskutočnenie stavieb vo verejnom záujme. Za verejnoprospešné sa považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V zmysle schváleného *Zadania pre Územný plán obce Vyšný Kubín* sa za verejnoprospešné stavby sa pokladajú:

- a) líniové trasy a ostatné objekty technickej infraštruktúry (verejné automobilové a pešie komunikácie, zastávky MHD, verejné parkoviská, trafostanice, regulačné stanice plynu, dažďové zdrže, a pod.)

- b) zo zariadení občianskej vybavenosti sa za verejnoprospešné stavby pokladajú stavby v skupinách : - školstvo,  
- telovýchova a šport  
- kultúra a osveťa  
- zdravotníctvo  
- sociálna starostlivosť  
- samospráva a verejná správa,  
- stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie,  
kompostovanie a recykláciu odpadov.

V rozsahu vymedzených plôch pre verejnoprospešné stavby je možné pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa platného znenia stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie.

(2) PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Požiadavky na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov budú špecifikované podľa konkrétnych potrieb na základe podrobnejšej dokumentácie najmä na rozvojových plochách, navrhovaných týmto územným plánom.

(3) PLOCHY NA ASANÁCIU

Plochy na asanáciu tento územný plán nevymedzuje - nie sú nevyhnutné pre realizáciu rozvojových zámerov podľa urbanistickej koncepcie územného plánu.

(4) PLOCHY CHRÁNENÝCH ČASTÍ KRAJINY

Plochy chránených častí krajiny sú vymedzené na základe osobitných predpisov. Územný plán nové plochy nad rámec vyhlásených chránených území nevymedzuje. Ohraničenie chránených častí krajiny je zobrazené v grafickej časti územného plánu.

## Článok 14

### Vymedzenie častí územia obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- (1) Podrobné riešenie na úrovni územného plánu zóny je potrebné pred začatím výstavby obstarat' na tieto vymedzené územia :
- č.1 - rekreačno-obytná zóna „Dúbrava“;
  - č.2 - obytná zóna „Suchá dolina - Pod Homôľkou“ na severnom okraji obce;
  - č.3 - obytná zóna „Suchá dolina“ (severne od centra pod Tupou skalou);
  - č.4 - obytná zóna „Kamence“ (pod Tupou skalou);
  - č.5 - obytná zóna „Janovie lazy“ (pod Tupou skalou);
  - č.6 - obytná zóna „Kapúnovo - Hôrka“ na južnom okraji obce ;
  - č.7 - športový areál v lokalite „Kapúnovo“ (pri lyžiarskom vleku);
  - č.8 - obytná zóna „Nad kostolom“ na južnom okraji obce ;
  - č.9 - obytná zóna „Povrazy“ na južnom okraji obce ;

**č.10** -obytná zóna „Za kostolom“ a zmiešané územie na juhozápadnom okraji obce;  
Vo všetkých vymedzených lokalitách je územný plán zóny možné nahradiť je možné nahradiť urbanistickou štúdiou, ktorej súčasťou bude riešenie dopravy, sietí technickej infraštruktúry a stanovenie návrhu zásad priestorového usporiadania územia.

Podrobné riešenie ostatných športovo-rekreačných plôch, verejných priestranstiev a verejnej zelene je potrebné upresniť urbanistickými štúdiami.

## Článok 15

### Zoznam verejnoprospešných stavieb

- (1) Verejnoprospešné stavby boli vymedzené v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon). Graficky vyjadriteľné verejnoprospešné stavby sú vyznačené v schéme záväzných častí ÚPN obce Vyšný Kubín, ktorá je prílohou tohoto nariadenia.
- (2) Za verejnoprospešné stavby (ďalej VPS) sa pokladajú :
  - VPS č.01 - verejná zeleň s pamätníkom „Priadka“;
  - VPS č.02 - verejná zeleň s pamätníkom Oslobodenia;
  - VPS č.03 - r.k.-kostol, cintorín s plochami príslušenstva (parkovisko, dom smútku, verejná zeleň);
  - VPS č.04 - materská škola a základná škola;
  - VPS č.05 - verejná zeleň a ihriská na ľavom brehu Leštinského potoka;
  - VPS č.06 - Obecný úrad, kultúrne zariadenie (horný kaštieľ) ;
  - VPS č.07 - verejná zeleň a ihriská (park pred horným kaštieľom) ;
  - VPS č.08 - športový areál (navrhovaný - pri lyžiarskom vleku) ;
  - VPS č.09 - plocha pre hasičskú zbrojnicu;
  - VPS č.10 -verejná zeleň a ihriská (lokalita Danielovec);
  - VPS č.11 - vodojemy (existujúce - pri hranici k.ú.Jasenová) ;
  - VPS č.12 - polder na Jasenovskom potoku;
  - VPS č.13 - verejná zeleň;
  - VPS č.14 - trafostanica Tupá skala (existujúca);
  - VPS č.15 - trafostanica TS01 Universa (existujúca);
  - VPS č.16 - trafostanica TS02 Kaštieľ (dolný kaštieľ- existujúca);
  - VPS č.17 - trafostanica TS11 Dúbrava 1 (navrhovaná) ;
  - VPS č.18 - trafostanica TS03 PD (existujúca);
  - VPS č.19 - trafostanica TS13 Za kostolom (navrhovaná);
  - VPS č.20 - trafostanica TS04 vodojem Jasenová (existujúca) ;
  - VPS č.21 - trafostanica TS12 Kapúnovo (navrhovaná);
  - VPS č.22 - trafostanica TS06 Obec 2 (existujúca);
  - VPS č.23 - trafostanica TS05 Obec 1 (existujúca);
  - VPS č.24 - trafostanica TS07 Obec 3 (existujúca) ;
  - VPS č.25 - trafostanica TS08 Ovocinári (existujúca);

- VPS č.26 - trafostanica TS14 Dlhé zeme (existujúca) ;
- VPS č.27 - trafostanica TS09 Danielovec (existujúca) ;
- VPS č.28 - vodojem (navrhovaný - pod Skalkami);
- VPS č.29 - trafostanica TS15 Dúbrava 2 (navrhovaná) ;
- VPS č.30 - dotlačáčia stanica pitnej vody Dúbrava (navrhovaná) ;
- VPS č.31 - trafostanica TS16 Dúbrava 3 (navrhovaná) ;
- VPS č.32 - polder Hôrka ;
- VPS č.33 - polder Duľová ;
- VPS č.34 - polder Brvenô ;
- VPS č.35 - polder Danielovec ;
- VPS č.36 - trafostanica v lokalite Dlhé zeme pri ceste do Leštín ;
- VPS č.37 - vysielač na Tupej skale ;
- VPS č.38 - dotlačáčia stanica pitnej vody pre lokality Povrazy a Kapúnovo (navrhovaná) ;
- VPS č.39 - trafostanica TS18 Pod Skalkami - Kamence (navrhovaná) ;
- VPS č.40 - trafostanica TS19 Pod Skalkami - Janovie lazy (navrhovaná) ;
- VPS č.41 - trafostanica TS20 pri kostole (navrhovaná) ;
- VPS č.42 - trafostanica TS21 Pod Homôľkou (navrhovaná) ;

d'alej plochy - všetkých existujúcich a navrhovaných automobilových, peších a cyklistických komunikácií (resp. regionálnej cyklotrasy) a verejných priestranstiev, plochy zariadení verejnej dopravy - zastávok hromadnej autobusovej dopravy vrátane zastávkových pruhov, plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ochranných pásiem.

## ČASŤ TRETIA

### Záverečné ustanovenia

#### Článok 16

##### Zmeny a doplnky

- (1) Zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Vyšný Kubín povoľuje a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kubíne podľa návrhu spracovaného a prerokovaného v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- (2) O úprave smernej časti Územného plánu obce Vyšný Kubín rozhoduje a uskutočňuje ju Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kubíne.

#### Článok 17



## **Uloženie Územného plánu obce Vyšný Kubín**

- (1) Dokumentácia Územného plánu obce Vyšný Kubín je uložená na Obecnom úrade vo Vyšnom Kubíne, na príslušnom stavebnom úrade a príslušnom nadriadenom orgáne územného plánovania.

### **Článok 18 Účinnosť nariadenia**

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vyšný Kubín o záväzných častiach Územného plánu obce Vyšný Kubín bolo spracované na základe návrhu Územného plánu obce Vyšný Kubín (Ing. arch. Ján Kubina a kol., r.2015), schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Kubíne č. 03/07/ 2015 zo dňa 1.10.2015.
- (10) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.10.2015.

Príloha : Územný plán obce Vyšný Kubín - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

Dňa 1.10. 2015

**Viera Juráková**  
starostka obce